

Structure toiture

Pare-vapeur en toiture :

Pare-vapeur autocollant en aluminium d'une épaisseur de 0.4mm étanche à la vapeur d'eau.

Isolant à pente intégrée toiture :

Isolation de type EPS ou PSE HR avec voile de verre polyester.

Épaisseur de 260 à 340mm (R moyen :10,65).

Valeur Lambda de 0,031 W/mK.

Propriétés ignifuges SE.

100 % recyclable.

Étanchéité en toiture :

Étanchéité de qualité à base de polyisobutylène (PIB).

Haute durabilité grâce au PIB.

Haute résistance à la perforation.

Attestation EPD suivant DIN ISO 14025 en DIN EN 15804.

Exempt de plastifiants et d'halogènes.

Compatible toiture végétale ou lestage galets.

Résistant aux UV.

Structure mur

Super Structure CLT :

La structure des modules mur / plancher / toiture est réalisée en panneau bois massif CLT (Cross-Laminated-Timber).

Le bois utilisé est issu de forêts gérées durablement (Label PEFC-FSC).

Tous les éléments de structure sont dimensionnés par un ingénieur en stabilité.

La préfabrication des éléments de construction est effectuée au moyen de la technologie CNC la plus moderne.

Isolant enveloppe extérieure:

Isolation de type EPS ou PSE HR avec voile de verre polyester.

Valeur Lambda de 0,031 W/mK.

Insensible à l'humidité.

L'indice environnemental le plus élevé.

Propriétés ignifuges SE.

100 % recyclable.

Pare-pluie en extérieur :

Pare-pluie noir stabilisé aux UV pour bardage à claire-voie et panneaux de parement.

Hautement perméable à la vapeur d'eau (HPV).

Haute résistance, composé de fibres de polyéthylène haute densité.

Résistance au UV de série.

Étanche à l'eau et haute résistance à la pluie battante.

Performance plancher

Membrane autocollante :

Membrane d'étanchéité bitumineuse autocollante.
Imperméable jusqu'à une pression de 8 bar.
La membrane est imperméable au radon et au méthane.

Isolant en plancher:

Épaisseur de 220mm (R :7,00).
Isolation de type EPS ou PSE HR avec voile de verre polyester.
Valeur Lambda de 0,031 W/mK.
100 % recyclable.
Propriétés ignifuges SE.

Finition extérieure

Parement en bardage :

Bardage gris patiné en pin nordique traité en autoclave avec de l'huile de lin de première qualité.
Profilé vertical de 19x72mm ajouré en profilé rectangulaire.
Bardage stable, imputrescible.
Durée de vie technique de 60 ans.

Soubassement :

Soubassement en panneaux fibrociment couleur Ral 7021.
Fixation par vis de couleur assortie.
Variante en option : Parement en panneaux fibrociment.

Finition intérieure

Traitement du CLT :

Lasure mate acrylique pour bois clairs aspect cérusé (blanc) à l'intérieur.

Faux-plafond en plaque de plâtre + finition :

Faux-plafond en plaque de plâtre de 12,5mm posé sur une structure métallique.
Finition du plafond avec 1 couche de primer + 1 couche de peinture mat prestige velours de couleur blanc.

Plaque de plâtre appliquée sur le CLT + finition :

Plaque de plâtre de 12,5mm posé sur les murs CLT
Finition des murs avec 1 couche de primer + 1 couche de peinture mat prestige velour de couleur blanc.

Finition au sol :

Revêtement en vinyle : lames de vinyle amovibles placées sur le sol. Couleurs :

1. Béton Clair
2. Ardoise Grise Scivaro

VARIANTE EN OPTION

Revêtement en en parquet semi-massif : parquets sont constitués de 4 couches. Coloris disponibles :

1. White Sand Oak
2. Saddle Brown Oak
3. Sublime Oak

Menuiserie intérieure et extérieure

Menuiserie extérieure châssis et porte :

Châssis alu version super isolant. Les châssis sont réalisés sur base de profilé 70 mm ALU.

Système 3 chambres et double joint néoprène de couleur noire.

RAL 9005 Structuré.

Triple vitrage (Ug de 0,6 W/m K).

Facteur de contrôle solaire g = 0,50.

VARIANTE EN OPTION

Menuiserie extérieure coulissante :

Châssis levant / coulissant en alu version super isolant. Le coulissant est réalisé sur base de profilé 70 mm ALU, système 3 chambres et double joint néoprène de couleur noire.

RAL 9005 Structuré.

Triple vitrage (Ug de 0,6 W/m K).

Facteur de contrôle solaire g = 0,50

Seuil en aluminium :

Les seuils de fenêtres en Alu offrent une finition contemporaine à vos façades.

Bande acoustique.

Le seuil porte d'entrée est réalisé en Pierre Bleue Belge.

VARIANTE EN OPTION

Protection solaire screen :

Taux de filtration de la lumière de 85%.

Electricité

Coffret de comptage :

Sectionneur 125A.

Prise de courant simple et double:

Prise de courant simple ou double avec terre 28.5mm (standard).

Couleur anthracite.

Interrupteur bouton-poussoir:

Interrupteur bouton-poussoir simple ou double.

Couleur anthracite.

Prise réseau + connexion coaxiale :

1 prise RJ45 UTP Cat 6 pour la téléphonie, Ethernet, IP ou internet

1 prise coaxiale pour la télévision ou internet (câble non raccordé).
Couleur anthracite.

Coffret de modules :

Coffret de 36 modules.
Porte transparente.
Blanc Ral 9003.

Différentiel et disjoncteur :

Différentiel en fonction de la configuration des modules.

Sanitaires

Douche :

Cabine de douche porte pivotante.
Thermostat encastré.
Garniture avec douchette à main.
Bonde Ø 40 mm.
Alu blanc.
Réversible
90 x 90 cm en standard

Cuvette de toilette suspendue :

WC suspendu en porcelaine couleur blanc.
Évacuation silencieuse.
Siège de toilette suspendu en plastique blanc.
Lift-off = démontage complet du siège pour nettoyage facile.
Soft-close = abaissement doux et sans chocs.

Plaque de commande toilette :

2 touches couleur Blanc.

VARIANTE EN OPTION

Armoire de toilette :

Couleur blanc.
Longueur : 80 cm
Hauteur : 60cm

Sous-meuble + lavabo :

2 tiroirs
52 cm de hauteur
45cm de profondeur
80 cm de large
Vasque en porcelaine blanc
Siphon chromé
Robinet d'arrêt équerre + rosace chrome

Miroir avec éclairage LED :

80 cm de large
60cm de hauteur
Éclairage LED
PVC – chrome
4000° K
4,5 Watt – 220V – IP44

Mitigeur lavabo :

Mitigeur monocommande ECO.
Vidage automatique.
Limiteur dynamique de débit (-50%).
Limiteur de température réglable manuellement.
Cartouche céramique.
Aérateur anticalcaire.
Finition chrome .

Sèche-serviette :

Puissance : 2000W
Tension : 230V
Hauteur : 1837mm
Largeur : 550mm
Profondeur : 105mm
Thermostat : électronique écran tactile
Minuterie/programmation : programme hebdomadaire
Positions de puissance : 1000+1000W (ventilateur)
Protection antigel
Degré de protection : IP 24 / Classe II
Couleur : RAL 9016 Blanc satin

Chauffe-eau électrique :

Capacité : 75 litres
Puissance : 1200 W

VENTILATION DOUBLE FLUX

VMC double flux Comfort :

Unité de ventilation économe en énergie avec récupération de chaleur.
100% bypass pour rafraîchissement passif.
Capteur d'humidité.
Classe énergétique A.

VARIANTE EN OPTION**VMC Double flux Combi 302 Polar :**

VMC avec doubles technologies de récupération de la chaleur.
Récupération passive via un échangeur à contre-courant.
Taux de récupération thermique : de 85 et 95 % de l'énergie présente dans l'air extrait.

Classe énergétique A

VARIANTE EN OPTION

VMC Double flux Compact S avec ballon d'eau chaude intégré:

VMC avec doubles technologies de récupération de la chaleur.

Échangeur de chaleur à contre-courant à haute efficacité.

Pompe à chaleur avec extraction de l'énergie résiduelle de l'air vicié.

Circuit de refroidissement réversible.

Capacité boiler : 160 litres.

Deux ventilateurs EC basse consommation.

Filtres intégrés ISO.

By-pass 100% automatique pour le free cooling.

Classe énergétique A.

Cuisine de fabrication italienne IMAGINA

Mobilier selon plan d'aménagement

Table de cuisson vitrocéramique en verre couleur noir 60cm 4 zones de cuisson

Four de cuisson encastrable

Réfrigérateur

Réfrigérateur encastrable combiné réfrigérateur-congélateur 187L intégrable avec porte coulissante, classe énergétique A +

Choix coloris : anthracite avec inserts imitation bois ou bois avec insert anthracite